

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 154 /TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 14 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 104/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2396/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 30
tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức
Hòa.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/1053 ngày 24 tháng 6 năm
2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo số: 01/TB-THADS ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Thi
hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về yêu cầu thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá
tài sản kê biên của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 06 tháng 8 năm 2025 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh lựa chọn:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.

Địa chỉ: Số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau (ông
Đặng Quốc Toàn và bà Trần Thị Ngọc Giàu):

1/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 939991, sổ vào sổ cấp GCN
CS 02849 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/4/2019 với
các đặc điểm cụ thể: Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 8, diện tích 1752 m²; Mục đích



sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng đến tháng 10/2063; Địa chỉ thửa đất: xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất thửa số 15 (thửa mới 436), tờ bản đồ số 8 (tờ bản đồ mới 3) có diện tích 1752 m² tại xã Lộc Giang. Có vị trí tứ cận tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: Thửa 436 (pel).
- + Phía Tây giáp: Đường đất.
- + Phía Nam giáp: Đường đất.
- + Phía Bắc giáp: Đường Lộc Thạnh 16 (đá xanh).

Hiện trạng: Đất không có công trình xây dựng. Trên đất có 04 cây mít loại C, cây tràm vàng loại B.

Vị trí được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 288-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 24/10/2024.

Vậy, thông báo để ông Đặng Quốc Toàn và bà Trần Thị Ngọc Giàu, Ngân hàng TMCP Kiên Long, Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Danh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.

